



# Ada Christen Gasse 12

1.OG / Bürofläche ca. 580m<sup>2</sup>

# 1.OG Top 3 / 580m<sup>2</sup>



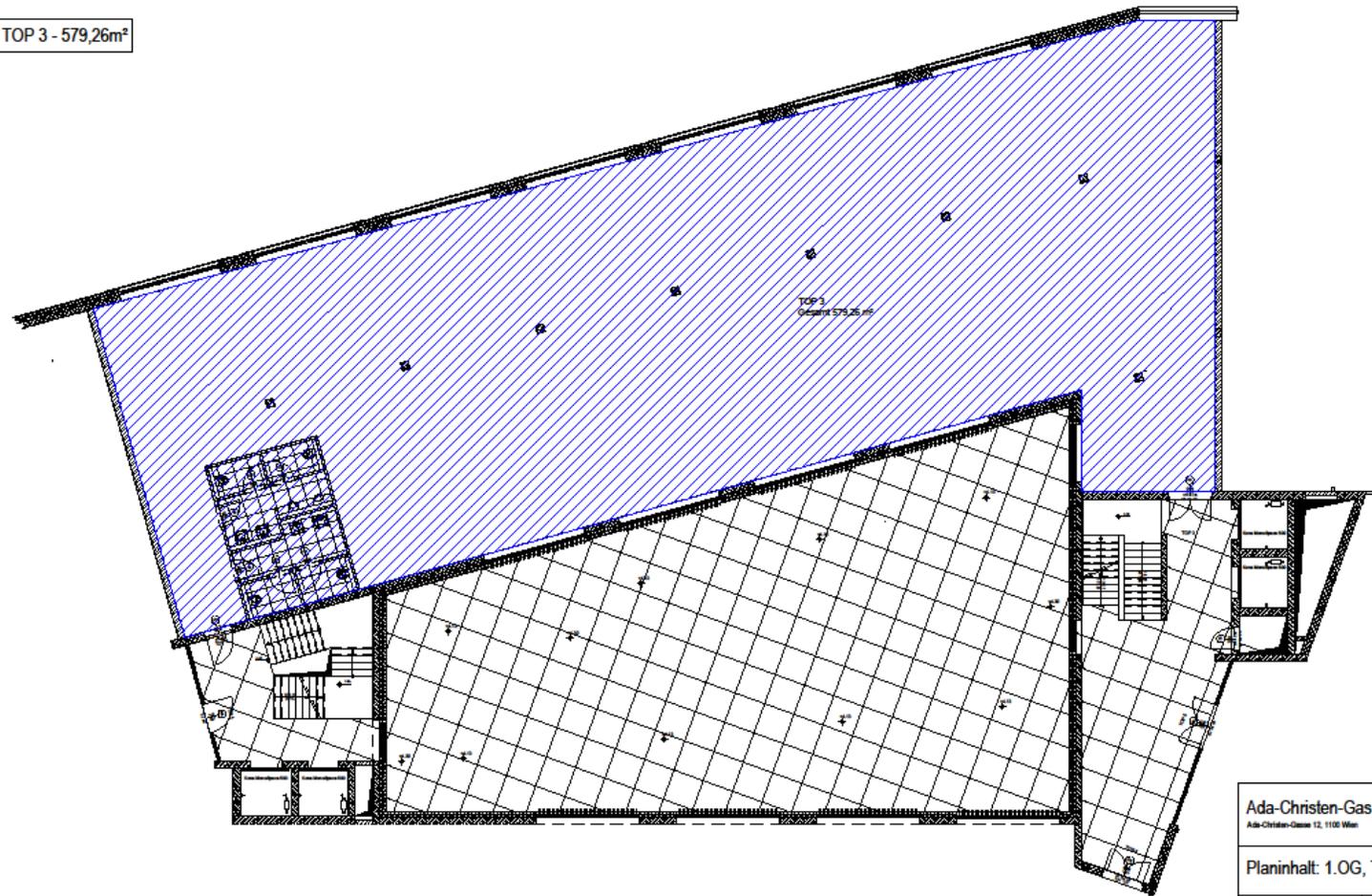
# 1.OG Top 3 / 580m<sup>2</sup>



Zugang zur Innenhofterrasse

- Möglichkeit zur Nutzung für Sitzmöglichkeiten und Pausen der Mitarbeiter

TOP 3 - 579,26m<sup>2</sup>



Ada-Christen-Gasse  
Ada-Christen-Gasse 12, 1100 Wien

Planinhalt: 1.OG, TOP 3

MASSSTAB 1:150

DATUM: 21.06.2019

# Bautechnische Details

- Fertiger Bodenaufbau (Doppelbodenplatten)
- Doppeltüre östlich
- Einflügelige Türe westlich
- Terrassentüren auf die Innenhofterrasse
- Automatische Jalousien
- Fertige Nasszellen verflies (Damen und Herren WC)
  - Herren 2x Pissoir / 2x WC / 2x Waschbecken
  - Damen 2x WC und 2x Waschbecken

# Versorgungseinrichtungen

- Heizung – Fernwärme (Anschlüsse Vor und Rücklauf)
- Kaltwasserleitungen für Klimageräte bzw. Fancoils
- Lüftungsanlage Nasszellen (Zu und Abluft)
- Brandmeldeanlage im Haus (TUS) / Adaptierungen für Umbau notwendig
- Stromzuleitung vom Keller (Zählerplatz)
- LWL für Internet bzw. Serverraum

# Bestandsmieter

- LIDL Österreich (EG)
- WGKK Wiener Gebietskrankenkasse (1.OG)
- FITINN (1.OG)

# Kontakt

- Bei Interesse für weitere Details:

[adachristen12@minerva-immo.at](mailto:adachristen12@minerva-immo.at)