



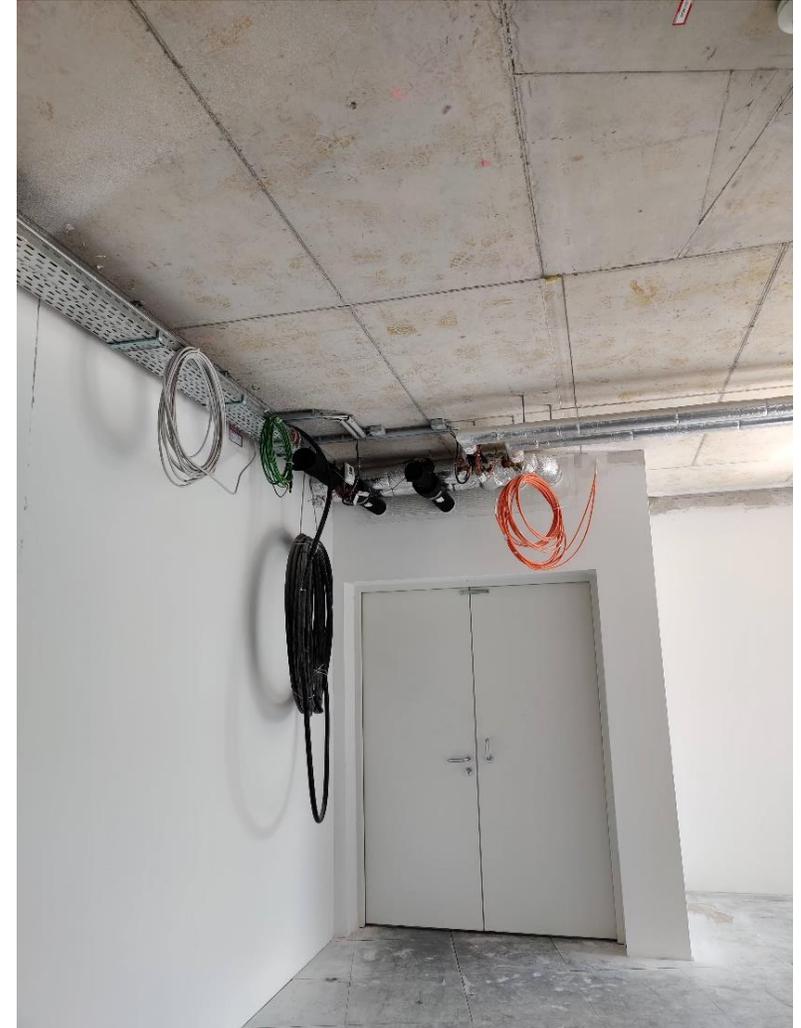
Ada Christen Gasse 12

2.OG / Bürofläche ca. 658m²

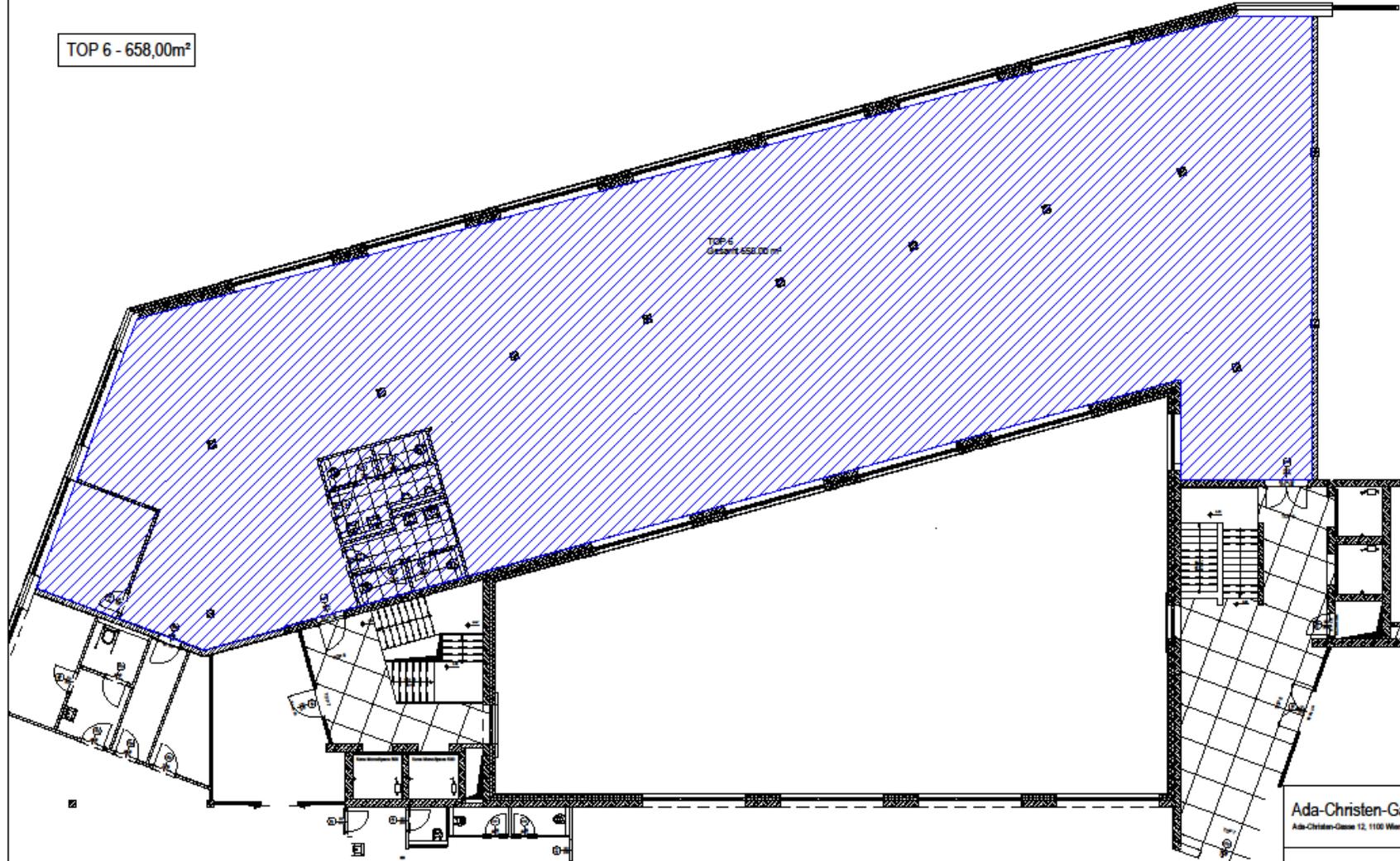
2.OG Top 6 / 658m²



2.0G Top 6 / 658m²



TOP 6 - 658,00m²



Ada-Christen-Gasse
Ada-Christen-Gasse 12, 1100 Wien

Planinhalt: 2.OG, TOP 6

MASSSTAB 1:150

DATUM: 21.08.2019

Bautechnische Details

- Fertiger Bodenaufbau (Doppelbodenplatten)
- Doppeltüre östlich
- Einflügelige Türe westlich
- Automatische Jalousien
- Fertige Nasszellen verflies (Damen und Herren WC)
 - Herren 2x Pissoir / 2x WC / 2x Waschbecken
 - Damen 2x WC und 2x Waschbecken

Versorgungseinrichtungen

- Heizung – Fernwärme (Anschlüsse Vor und Rücklauf)
- Kaltwasserleitungen für Klimageräte bzw. Fancoils
- Lüftungsanlage Nasszellen (Zu und Abluft)
- Brandmeldeanlage im Haus (TUS) / Adaptierungen für Umbau notwendig
- Stromzuleitung vom Keller (Zählerplatz)
- LWL für Internet bzw. Serverraum

Bestandsmieter

- LIDL Österreich (EG)
- WGKK Wiener Gebietskrankenkasse (1.OG)
- FITINN (1.OG)

Kontakt

- Bei Interesse für weitere Details:

adachristen12@minerva-immo.at